



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Egregio Signor
Lorenzo Montini
Via Botascion 2

6807 Taverne

Torricella-Taverne, 10 marzo 2009

INTERROGAZIONE

Egregio Signore,

Chiediamo anzitutto venia per il tempo trascorso dalla formulazione della sua interrogazione e per l'evidente ritardo nel formulare questa nostra risposta.

A proposito della sua richiesta 26 novembre 2008, occorre dapprima chiarire alcuni aspetti di fondo:

- In generale, il compito del Comune, nell'ambito della formazione di posteggi, secondo la dottrina, si riduce alla realizzazione di parcheggi legati alla circolazione stradale. In altre parole *"l'ente pubblico è in principio tenuto a costruire solo i posteggi per i conducenti che sostano per un periodo limitato di tempo, ossia i posteggi destinati a soddisfare i bisogni generali della circolazione; non è invece tenuto a costruire posteggi che corrispondono innanzi tutto a specifici bisogni privati"* (Cfr. Diritto amministrativo di Adelio Scolari, Parte speciale No. 486 e dottrina ivi citata);
- Il contributo sostitutivo rappresenta il controvalore in denaro che il cittadino è chiamato a pagare per la mancata ottemperanza ad un disposto del diritto pubbliche che gli impone di fornire una prestazione. Nel caso del posteggio, il Piano regolatore impone la realizzazione di stalli per il ricovero di autoveicoli per le nuove costruzioni. Quando non esiste la possibilità di realizzare il numero di posteggi prescritti, per rapporto all'edificio realizzato, il proprietario può chiedere l'esenzione dall'obbligo della costruzione del posteggio, pagando un contributo sostitutivo. Detto aggravio, così descritto, non dà, a chi l'ha pagato, alcun diritto (Cfr. Diritto amministrativo di Adelio Scolari, Parte speciale No. 457 e seguenti).

Poste le due premesse che precedono, si può affermare che in taluni casi, quando ragioni

**Servizi amministrativi**

CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

legate all'interesse pubblico lo giustificano, vi possono essere delle eccezioni. Ciò accade, ad esempio, per ovviare alle difficoltà di circolazione nei nuclei, quando la pianificazione locale prevede la pedonalizzazione degli agglomerati e la fornitura di alternative di posteggio, rispetto a quelli privati esistenti, ai margini degli insediamenti.

Nel nostro caso il Piano regolatore, pur definendo la volontà di creare posteggi pubblici nelle immediate vicinanze di Taverna e Torricella, non definisce precisamente zone di pedonalizzazione o aree di posteggio alternative. Lo stesso Piano regolatore non è suffragato da un bilancio dei posteggi esistenti e di quelli necessari e neppure da una valutazione degli intendimenti pianificatori generali. Per valutare il tema dei posteggi, per rapporto alle necessità del Comune, il Municipio, in carica nella passata legislatura, aveva commissionato offerte ad alcuni professionisti operanti nel campo della gestione del traffico. Si tratta ora di ripartire con l'affinamento della pianificazione e, su tale base, debitamente approvata dalle autorità competenti, definire le modalità di realizzazione e di finanziamento dei posteggi pubblici al servizio degli abitanti nei nuclei.

Passare direttamente alla formulazione di una normativa, tale ad esempio da favorire i residenti che necessitano di posteggi di lunga durata, significherebbe venir meno alla competenza **generale affidata al Comune, senza un'analisi a suffragio della necessità di applicare eccezioni** al principio generale, per rapporto all'interesse pubblico.

In quest'ottica, il varo di una normativa che tenga conto delle sole aspirazioni dei residenti, in questo momento, non è proponibile.

Invitandola a prendere nota di quanto precede, siamo a porgerle i sensi della nostra massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Antonello Gatti

Il Segretario:

Remo Signorelli