

# **Comune di Torricella - Taverne**

## **Commissione Opere Pubbliche**

### **Rapporto di Maggioranza MM06/2008**

Seduta tenuta presso la Casa Comunale, sala Consiglio Comunale, il giorno 25.11.2008 dalle ore 20.00 con presenti i signori Consiglieri H. Zumstein, C. Lavigna, E. Citterio-Montini, R. Targa, G. Zambelli assente per malattia L. Bomio Confaglia, assente per precedenti impegni M. Montanaro.

La discussione viene presieduta del Presidente: oggetto della discussione il MM06/2008 per il lancio del bando di concorso progettazione del nuovo edificio che ospiterà la Scuola dell'Infanzia, qui di seguito definita come SI.

Dopo lunga discussione e attenta valutazione, la COP ritiene la soluzione di 4+1 sezioni inaffidabile dal punto di vista finanziario, non potendo prevedere, con assoluta certezza, il costo finale della sezione da edificare nel futuro. Riteniamo, inoltre, che l'incremento demografico, visto e previsto, possa giustificare il suggerimento da noi proposto. Qui di seguito alcune considerazioni.

- Punto 8.4. **REFEZIONE**. A nostro avviso la sala refezione deve essere più ampia rispetto a quanto previsto dell'attuale bando di concorso: chiediamo al Municipio di voler tenere in considerazione le richieste dall'associazione AGISTTB, la quale sta svolgendo, attualmente, un sondaggio su questo ed altri temi, presso l'intera popolazione. Si chiede quindi di voler, previa acquisizione dei dati di tale sondaggio, aggiornare la superficie destinata alla refezione scolastica. Si chiede, altresì, di voler togliere il termine "sociale" dallo statuto della mensa scolastica. Casi sociali verranno trattati separatamente. La refezione deve potersi auto-sostenere finanziariamente, in linea di principio.

La cucina dovrà, quindi, necessariamente essere espansa per le 5 sezioni di SI più il fabbisogno della SE.

- Punto 8.4. CENTRALE TERMICA. Si chiede di voler tenere conto nella progettazione dell'impianto di riscaldamento e acqua sanitaria di fonti rinnovabili e energie alternative.

Si chiede di voler eliminare il punto riguardante il dimensionamento adeguato alla superficie SI + superficie SE della centrale termica, ovvero di voler progettare la sola centrale termica SI, tenendo eventualmente conto dello spazio necessario ad installare un impianto separato per la SE.

- Tutti i membri di Commissione sono concordi sul protocollo Minergie, progettando possibilmente con materiali rinnovabili.

- Si chiede che l'incidenza dei costi venga valutata, in sede di giudizio per l'ottenimento del mandato, con una percentuale superiore al 40%: la COP suggerisce che tale parametro incida per almeno il 60%.

- Ritiene, inoltre, che sarebbe opportuno avere nella Commissione giudicatrice rappresentanti della popolazione, i quali possano quindi avere voce in capitolo riguardo la decisione di premiare questo o quel progetto.

La COP chiede, quindi, di voler lanciare il bando di concorso per la progettazione di 5 sezioni, con votazione unanime di tutti i presenti, sicuri così di riuscire a far fronte alle future esigenze, con la certezza matematica di risolvere, una volta per tutte, il problema SI nel nostro Comune e di avere, comunque, il costo finale sotto controllo.

La COP delibera e approva il MM/06 2008, pregando il lodevole Municipio di voler tener conto delle considerazioni espresse in questo Rapporto.

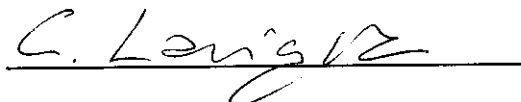
La discussione sul MM06/2008 termina alle ore 21.45.

Il rapporto viene letto ed approvato:

L. Bomio Confaglia

assente per malattia

C. Lavigna



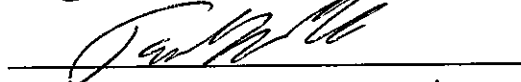
M. Montanaro

assente per precedenti impegni

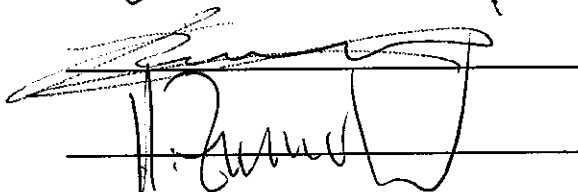
E. Citterio-Montini



R. Targa



G. Zambelli



H. Zumstein

