

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 06/2008

Credito di investimento di CHF 125'000.00 per la procedura di concorso del progetto inerente la nuova Scuola dell'Infanzia tenuto conto dell'ampliamento delle Scuole Elementari Variante 4 sezioni

Nel nostro comune da ormai più di trent'anni buona parte dei bambini è costretta a frequentare la scuola dell'infanzia in "orribili" stabili prefabbricati, creati per far fronte a situazioni di emergenza e per questa ragione didatticamente non validi per affrontare sfide educative divenute col tempo sempre più difficili. Questa circostanza, che fa da sfondo alla progettazione della nuova area da destinare alla scuola per l'infanzia, ha creato una sorta di fardello psicologico che in qualche maniera condiziona le nostre riflessioni, rendendoci sudditi di una volontà di "risarcimento", di resa di giustizia nei confronti di chi, negli asili comunali, ha dovuto per molti anni sopportare una situazione oggettivamente non facile.

L'invito che facciamo in questo documento è un invito alla razionalità tale da consentirci di affrontare con le necessarie serietà e lucidità questo importante passo che il nostro comune è in procinto di compiere. Fatte queste premesse entreremo nel merito delle argomentazioni **a sostegno delle 4 sezioni.**

La prima riflessione da fare è che 4 sezioni sono più che sufficienti per garantire la scolarizzazione ai bambini che secondo Harnos dovranno frequentarla obbligatoriamente. Le 4 sezioni potrebbero non assicurare la scolarizzazione di tutti i fanciulli di tre anni: vale la pena rimarcare che questo scenario potrebbe riscontrarsi solo in circostanze che molto difficilmente si verificherebbero tutte insieme (cioè qualora tutti i genitori di tutti i bambini di Torricella-Taverne decidessero di mandare all'asilo, e non per sola mezza giornata, i loro figli non appena avessero compiuto i tre anni). Bisogna sottolineare inoltre che, se questa eventualità si concretizzasse, i bambini di tre anni (che Harnos esonera dall'obbligo scolastico) che potrebbero (usiamo il condizionale volutamente) non venire scolarizzati sarebbero da uno a tre per anno. Per comprendere la validità di quanto detto basta collocare la situazione odierna in uno scenario da 4 sezioni: oggi 85 bambini, che coprono le tre fasce d'età, frequentano l'asilo; 4 sezioni potrebbero ospitarne 100.

La seconda importante considerazione è che la scelta delle 4 sezioni non precluderebbe affatto eventuali futuri ampliamenti. Difatti essi sarebbero facilmente realizzabili nel tempo a venire (non certo entro i prossimi 10-15 anni, poiché la situazione demografica non lo richiede) attraverso una modifica dei vincoli pianificatori, che, come è stato osservato da tutte le parti, limitano eccessivamente l'area di concorso. Questo consentirebbe facilmente di integrare un eventuale nuovo edificio sul sedime. A questo va aggiunto che, optando per la scelta chiara delle 4 sezioni, i concorrenti avrebbero delle indicazioni precise da parte del committente, che consentirebbero loro una certa libertà creativa nella realizzazione dei progetti. Difatti 4 sezioni potrebbero essere disposte sul terreno con una grande varietà di possibilità (in linea, in un quadrato, in un rettangolo ...), tali da ottimizzare l'utilizzo degli spazi a disposizione.

A questo punto entriamo nel merito delle valutazioni di carattere prettamente finanziario

Fragilità finanziaria e necessità di fare importanti investimenti

La realizzazione del nuovo comparto Asili deve essere inserita nel contesto finanziario del Comune di Torricella-Taverne che attualmente non può che essere definito “fragile”!

La vendita dell’Azienda elettrica non deve dare sfogo a manie di grandezza che il nostro Comune non può e non deve permettersi! Sarebbe un errore gravissimo credere di poter fare ora un assalto indiscriminato alla diligenza (leggasi sperpero dei 6,6mio *lordi*, rispettivamente circa 4.5 mio netti, incassati)!

Per questo motivo per un investimento di questa portata sarebbe stato auspicabile allestire un Piano Finanziario per una corretta valutazione della sua sostenibilità. Questa infatti deve essere garantita dalle cifre e non ipotecare la gestione finanziaria del Comune nel tempo. Proporre tout-court degli investimenti oltre l’effettiva necessità dimostrata dai dati statistici ci sembra molto azzardato e pericoloso ! L’eventuale costruzione di una quinta sezione, per noi non prioritaria nel prossimo quindicennio, metterebbe infatti a repentaglio altri importanti investimenti ancora necessari sul Territorio, in particolare il risanamento della Scuola elementare che mostra sempre di più la sua fatiscenza. Ad oggi gli investimenti ancora occorrenti sul nostro territorio (esclusi asili e scuole) sono di circa 1-1.5 mio di franchi annui, mentre la *disponibilità* data dagli ammortamenti è unicamente di circa 0.8 mio – questo implica forzatamente un costante aumento del debito pubblico! Lo stato delle nostre strade, delle canalizzazioni nonché la necessità di formare nuove zone di posteggio è – crediamo - ben nota a tutti !

Investimenti per il risanamento dello stabile scolastico

Decidere e concentrarsi su un progetto a quattro sezioni permetterebbe di destinare già oggi 1,5mio di franchi per il risanamento dello stabile scolastico, garantendo nuovi spazi attualmente mancanti. A tal proposito vorremmo sottolineare che attualmente manca un’aula di musica, non sono garantite le UD di ginnastica per mancanza di spazio, non esiste una direzione e un’aula docenti confacenti, l’aula magna è stata destinata ad aula d’insegnamento, altre due aule sono site in un prefabbricato provvisorio e mancano tutta una serie di spazi deposito e/o per vario utilizzo: citiamo come esempio alcuni corsi opzionali che si svolgono nel sottoscala).

Aula comune – aula multiuso: collocamento nello stabile scolastico ?

Le diverse attività che i colleghi vorrebbero inserire nell’ipotetica quinta sezione, qualora non utilizzata, a nostro avviso meglio si collocherebbero all’interno dello stabile scolastico (dopo scuola, biblioteca, corsi opzionali) e andrebbero così a completare l’offerta oggi proposta dallo stesso. Mal si vede a questo proposito l’utilizzo di spazi comuni per ragazzi di diverse età o magari anche adulti in aule costruite per bambini di 3-5 anni.

Non da ultimo questo investimento (1,5mio di franchi) potrebbe essere così in parte finanziato anche dal Comune di Bedano con un giustificato adeguamento dell’affitto annuo.

Valutazione costi relativi al nuovo asilo

Passiamo ora alle cifre che per noi devono risultare determinanti:

Costo costruzione nuovi asili:

Descrizione	4 sezioni	5 sezioni	Variazione
Costo costruzione opera (+/- 20%) °	4.080.000	4.975.000	895.000
Costi di costruzione	5.040.000	6.220.000	1.180.000
Rampa d'accesso asilo	150.000	150.000	0
Iva	350.000	430.000	80.000
./. Sussidi	-1.460.000	-1.825.000	-365.000
Costi di arredamento			0
Costi secondari	100.000	130.000	30.000
Totale costi investimento	4.180.000	5.105.000	925.000

° Fonte dati: Architetto Tibiletti

Costi di gestione nuovi asili:

Descrizione	4 sezioni	5 sezioni	Variazione
Costi di gestione	645.000	800.000	155.000
Interessi annui (stima 4%)	165.000	200.000	35.000
Ammortamenti (nuova LOC media 10%)	400.000	500.000	100.000
Spese di gestione diverse	80.000	100.000	20.000
Costi di personale *	370.000	470.000	100.000
Stipendi e oneri sociali	550.000	690.000	140.000
./. Sussidi	-180.000	-220.000	-40.000
Totale costi ordinari (annuali)	1.015.000	1.270.000	255.000

* Fonte dati: Preventivo comunale 2008

Riassumendo, 1 sezione di asili costerà al contribuente, al netto dei sussidi, circa **Fr. 1 mio – aumento**, mentre 1 classe di scuola dell'infanzia costerà **in Gestione corrente annua ca. fr. 250 mila**.

La costruzione di un asilo a 5 sezioni comporterebbe forzatamente un aumento del debito pubblico che già risulta essere elevato (fine 2006: fr. 9.123 mio). In quanto commissari di gestione non possiamo che preoccuparci per queste cifre e, visti soprattutto i dati statistici (circa 80-85 allievi nei prossimi 3 anni, senza previsioni particolari di aumento), ci risulta difficile capire come un

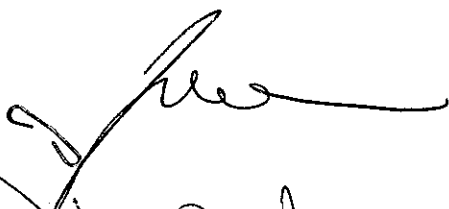
investimento possa essere effettuato senza garanzia che lo stesso venga utilizzato! 4 sezioni ci garantiscono una capacità di ben 100 allievi.

Se poi ci aggiungiamo, senza prenderlo a scusa come qualcuno vuole far credere, che con l'introduzione del concetto HARMOS si dovrà garantire l'accesso ai soli bambini di 4 e 5 anni, ecco che il tutto ci porta a credere che la quinta sezione vuole unicamente essere un "eccesso" che il nostro Comune non può sopportare finanziariamente.

Tutto quanto sopra scritto porta a decidere in modo CHIARO per le 4 sezioni d'asilo. Questo ci permette di auspicare con altrettanta chiarezza l'utilizzo dell'importo per l'ipotetica 5a sezione, da molti voluta, per la ristrutturazione della scuola.

Premesso quanto sopra i commissari firmatari preavvisano favorevolmente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 125'000.00 per la procedura di concorso del progetto inerente la nuova Scuola dell'Infanzia ritenuta che la stessa avvenga con 4 sezioni.

Nicola Lavigna



Paolo Tarchini



Torricella-Taverne, 1 dicembre 2008