

Rapporto della Commissione della Gestione, sul MM n°01/2009 che accompagna la richiesta di credito di Fr. 653'000.00 per il finanziamento della posa dell'acquedotto in corrispondenza del tracciato della condotta del gas, posata da Metanord SA, lungo Via delle scuole e Via Bicentenario in territorio di Taverne

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La CdG si è riunita in diverse occasioni ed ha partecipato, così come la Commissione delle Opere Pubbliche, alle riunioni indette dal Municipio, per le spiegazioni in dettaglio riguardanti il MM in questione.

Il principio di avere un acquedotto comunale in perfetta efficienza e che possa servire in modo corretto tutte le abitazioni del nostro Comune, non si discute. Va pure sottolineato che la condotta d'acqua potabile posata in via Bicentenario è una delle più vecchie del nostro comprensorio, in base a dati dell'Azienda Acqua Potabile (AAP), il tubo presente sotto la carreggiata, risale al 1955 !

Nella seduta del 3 novembre 2008, il Consiglio Comunale ha concesso alla ditta Metanord SA la privativa per la distribuzione e il passaggio delle condotte del gas. In seduta di CC si era parlato, oltre al vantaggio di avere il gas combustibile per le abitazioni del nostro territorio, di coordinare i lavori di scavo per un eventuale sostituzione o nuova posa di sottostrutture d'interesse comunale.

Attualmente la ditta Metanord SA ha già iniziato i lavori di scavo per la posa delle sue condotte in tratti dove il Comune non deve intervenire con delle proprie sottostrutture. Questo fatto sembra significare una buona sinergia con la ditta sopra citata, specie se si considera che la condotta verrà posata lungo uno degli assi di transito più importanti del Comune, che collega Taverne a Bedano.

Il MM 1/2009 è una richiesta di credito per la posa di un acquedotto, ma anche il potenziamento della nostra rete idrica atto a rendere i sistemi attualmente posati ad anello chiuso, per garantire una corretta erogazione d'acqua potabile su tutto il territorio comunale ed eliminare o almeno sopperire ai problemi attuali di sovraccarico di condotte: mancanza di pressione (zona alta di Torricella) o elevate pressioni d'esercizio (zona stazione di Taverne).

La posa di una nuova condotta in Via delle Scuole andrebbe a colmare una lacuna a livello di collegamenti. Essa servirebbe infatti ad erogare acqua alla zona bassa del Comune (Taverne), unitamente alle condotte esistenti, e pure vecchie, di Via Comunale e Via alla Cava. Attualmente se una delle condotte sopra citate dovesse rompersi, l'altra si prenderebbe un carico d'acqua non indifferente, con il rischio di non poter servire adeguatamente talune zone.

Approfittare di questi lavori di scavo sulle nostre strade, non solo serve alla rete idrica, ma anche al rifacimento della pavimentazione stradale con la suddivisione dei costi con i vari enti partecipanti, con un notevole risparmio a carico del Comune.

La CdG ha preso visione dei progetti dello Studio d'ingegneria Lucchini, e dell'intenzione del Municipio di dare la direzione lavori all'UT comunale (Ufficio Tecnico), in vista di contenere i costi.

La richiesta di credito di Fr. 653'000.-- che ci accingiamo a discutere in CC sarà la più importante prevista durante questa legislatura a carico dell'AAP. Il Municipio ha segnalato alla CdG che entro i prossimi anni, sino al termine della legislatura, sono stati ipotizzati investimenti per ca. Fr. 1/1.1 mio per l'AAP. Si tratta di investimenti che, allo stato attuale delle cose la nostra azienda non è in grado di sopportare, a meno che non vi sia un aumento delle tariffe attuali. L'autofinanziamento dell'azienda, secondo i dati più recenti (quelli del 2007) che abbiamo avuto a disposizione (dati forniti dal Municipio) si aggira intorno a Fr. 110'000.--. Col che appare irrinunciabile ritoccare le tasse per il consumo dell'acqua potabile verso l'alto: poco importa se siano le tasse base o quelle sul consumo. Attualmente la nostra tassa sul consumo di acqua potabile è pari a Fr. 1.-- il m3 e si situa nella fascia medio bassa dei Comuni vicini a noi (da Fr. 0,70 a Fr. 1,70). Nei Comuni limitrofi dove sono stati eseguiti investimenti importanti all'acquedotto, la tassa sul consumo è lievitata sino a Fr. 1,60/1,70. In ragione di queste circostanze abbiamo chiesto al Municipio di formulare delle proiezioni di innalzamento delle tasse. Senza tener conto dell'autofinanziamento di cui può disporre l'azienda, le nostre tasse, per un investimento complessivo nel quadriennio di ca. Fr. 1/1,1 mio, andrebbero aumentate fra il 20 e il 25% ca. Evidentemente le variabili di cui occorre tenere conto sono almeno due: quella riferita agli interessi e quella relativa agli ammortamenti. Per quanto riguarda l'ammortamento, per la posa di simili impianti, l'art. 27 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità prevede un tasso di ammortamento che va dal 3 al 5%, ritenuto che è possibile concludere l'ammortamento entro un termine di 40 anni. Tenendo conto di un ammortamento medio del 4% su 25 anni, con un tasso di interesse del 3,25% e senza tener conto dell'autofinanziamento dell'azienda, le tariffe andrebbero aumentate di ca. il 23%, ovvero da Fr. 1.-- il m3, si passerebbe a Fr. 1,20 ca. il m3. Entrambe queste variabili sono suscettibili di variazioni e il Municipio ha elaborato tre scenari, tutti molto prudentiali, atteso che i tassi di interesse attualmente non sono del 3%, ma del 2% / 2,25%. Ciò significa che, pur tenendo conto dei futuri investimenti e considerando che l'autofinanziamento dell'AAP potrà sopportare ca. il 40% degli investimenti futuri, non dovremo pensare ad un aumento consistente delle nostre tariffe al di sopra del 10/15%. Ne discende che le nostre tasse d'uso potranno rimanere anche in futuro nella fascia medio bassa rispetto a quella di altri Comuni. A titolo indicativo è doveroso ricordare che le tasse al consumo medio per i Comuni in Svizzera sono molto eterogenee. Secondo un documento di mister prezzi del 7 maggio 1998 (quindi già datato), il consumo medio (tassa base e tassa al consumo per una famiglia di 4 persone) era di Fr. 1.65 m3 per un consumo medio per famiglia di 150m3 di acqua e di Fr. 2.40 m3 per un'economia domestica di una persona singola. Il prospettato aumento è quindi, tutto sommato, sopportabile per la popolazione del nostro Comune.

Peraltro non possiamo neppure pensare di non eseguire certuni interventi necessari e volti al miglioramento del nostro acquedotto, che è ormai vetusto e sul quale si è investito pochissimo in passato. Non solo. Non tutti gli investimenti che il Municipio ha intenzione di eseguire verranno necessariamente realizzati nel quadriennio. L'esperienza ce lo insegna. A causa di ritardi, di studi, di discussioni e di problemi che si possono incontrare lungo il

cammino per lo stanziamento di un credito, di regola molti progetti vengono accantonati o ritardati. Col che, con una buona verosimiglianza, anche la spesa per gli investimenti futuri potranno essere realizzati senza andare a toccare in maniera significativa le tasse (quella base o quella al consumo) per gli utenti del Comune.

I sottoscritti commissari, pur postulando l'approvazione di questo credito, non sono però disposti a inseguire Metanord laddove verrà posata una canalizzazione nuova. Ciò non sarà possibile. Le future sostituzioni delle canalizzazioni, come pure gli impianti che andranno a migliorare il nostro acquedotto comunale, dovranno essere commisurati alle nostre risorse, alle nostre capacità, come pure alle nostre priorità, che saranno scandite dal PGA (sempreché verrà adottato dal CC) e non da Metanord SA.

Per quanto riguarda il preventivo di spesa, i sottoscritti commissari non hanno particolari rilievi da evidenziare. Gli importi esposti nel messaggio corrispondono a quelli indicati dal progettista (con una leggera diminuzione per le opere di idraulico).

Non si esclude che lo stanziamento di questo credito possa indurre subito il Municipio a richiedere al CC un nuovo credito per delle opere stradali connesse con i lavori in corso, che potrebbero aggirarsi intorno a Fr. 830'000.-- per la realizzazione di uno "svincolo" fra via Bicentenario e via Industria, la pavimentazione della tratta e la realizzazione di fognature lungo Via delle scuole. Non tutti questi progetti dovranno necessariamente essere realizzati, come pure occorre considerare che i costi per talune opere verranno sostenuti dal Cantone, il quale erogherà pure dei sussidi. Per il momento è presto esprimerci in merito, ma è doveroso comunque considerare questi aspetti, per deliberare con un occhio rivolto anche a questi interventi che miglioreranno la fluidità e la sicurezza del traffico nella zona, come pure consentirà di porre rimedio ai continui allagamenti del sottopassaggio l'autostrada, che crea danni e disturbi ai vicini (il garage Pasetti) e agli utenti della strada.

Ciò posto i commissari firmatari invitano il CC a voler risolvere:

- 1. Sono approvati il progetto ed il preventivo definitivi per la posa dell'acquedotto comunale lungo Via delle Scuole e Via Bicentenario.**
- 2. È stanziato un credito di Fr. 653'000.00 destinato al finanziamento della posa dell'acquedotto comunale (scavo, posa condotta e quota parte pavimentazione) lungo Via delle Scuole e Via Bicentenario.**
- 3. A norma dell'articolo 13 cpv 3 LOC, la presente concessione decade in caso di mancato utilizzo del credito entro il 31.12.2010.**

Per la CdG

Mauro Baccanelli



Attilio Rampini

