

Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 12 agosto 2010

Messaggio municipale

No. 15-2010

che accompagna la richiesta di un credito di Fr. 67'000.00 da destinare alle correzioni del Piano regolatore a seguito dell'approvazione parziale dello stesso a cura del Consiglio di Stato

RM. No.	577
Data	16 agosto 2010
Dicastero	Ambiente
Per esame alle Commissioni della gestione	

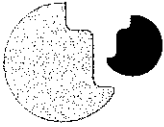
1

Signor Presidente,
 Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il Consiglio di Stato con risoluzione 24 marzo 2010 ha adottato le risoluzioni di sua competenza circa la revisione del Piano regolatore di Torricella-Taverne. L'esecutivo cantonale ha approvato, nelle grandi linee il piano delle zone, in corrispondenza del quale i cambiamenti rispetto al Piano regolatore 1989 sono stati minimi. Il piano delle zone, tuttavia, dovrà comunque essere completato con l'introduzione del grado di sensibilità ai rumori per ogni zona a ridosso dei principali assi di traffico (pag. 23).

Per contro, lo stesso esecutivo cantonale non ha approvato:

- Il Piano del paesaggio nella misura in cui lo stesso non fa menzione della distinzione fra superfici di avvicendamento culturale SAC e territorio agricolo. Il Piano del paesaggio è stato oggetto di alcune modifiche d'ufficio relative all'aggiunta di un monumento d'importanza cantonale: il ponte della strada cantonale su territorio di Torricella-Taverne e Ponte Capriasca, nonché alle correzioni relative ad altri monumenti d'interesse cantonale (vestigia del castello e stagno in località Laciunz). Il Consiglio di Stato invita il Municipio a valutare l'opportunità di proteggere come monumenti d'interesse comunale la casa con facciate dipinte in finto legno (proprietà Trefogli di fronte al Municipio particella No.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

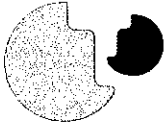
2

652) e la casa Tonini (particella No. 828) dalla lista dei beni culturali d'interesse locale. Per questi oggetti, il Consiglio di Stato invita a valutare l'attuazione di misure protettive mediante il varo di varianti di PR. Sempre per quanto attiene al Piano del paesaggio occorrerà promuovere varianti per l'istituzione di zone di rispetto della Chiesa parrocchiale e della Casa Rusca a Taverne, così come per la definizione delle linee di arretramento dai corsi d'acqua;

- I Piani particolareggiati dei nuclei di Torricella e Taverne e Motto. Per tali comparti il Piano regolatore dovrà essere oggetto di una nuova revisione, anche tenuto conto che uno degli elementi carenti relativi alla pianificazione dei nuclei è rappresentato dal Piano del traffico non accettato in se stesso ma soprattutto per quanto attiene alla costruzione di posteggi ai margini del nucleo di Torricella, non suffragata da uno studio circa la necessità delle infrastrutture P2, P3, P4 e P5 che non sono approvati in quanto vincoli imposti alle proprietà (in tal senso è stato corretto ed aggiornato il Piano finanziario nel quale era inserita la spesa d'investimento per la realizzazione del P5 in località La Roda). Il Piano particolareggiato corrispondente alla zona della Chiesa parrocchiale, giacché tollerato dal Consiglio di Stato, se confermato come necessità dovrà essere allestito ed adottato a mo' di variante;
- Il Piano delle attrezzature e degli edifici pubblici che dovrà essere oggetto di approfondimento con i servizi del Dipartimento del territorio per quanto attiene alla pianificazione della piazza di compostaggio Caiscio;
- Il Piano del traffico;
- Le norme di attuazione che sono state oggetto di modifica d'ufficio degli articoli 4, 6, 9, 14, 37, 38, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 40, 51, 52, 53, 62 e 63, oltre naturalmente agli articoli dei nuclei stralciati e sostituiti temporaneamente dalle norme del PR 1989;

La risoluzione menzionata impone di attuare, pure attraverso l'adozione di varianti di Piano regolatore alcune soluzioni meno determinanti, come ad esempio l'assegnazione di alcune particelle a ridosso del nucleo alla zona edificabile R2 o alla zona senza destinazione specifica, a seguito della non accettazione dei Piani particolareggiati dei nuclei. Restano privi di pianificazione e quindi da assegnare ad una zona di piano regolatore, attraverso l'adozione di una variante, le particelle No. 1712, 451, 456, 1241 e 487.

Il Municipio, in conformità con la risoluzione governativa, per quanto attiene alla mancata approvazione dei piani particolari dei nuclei ha provveduto a raccogliere alcune offerte di pianificatori qualificati ed a scegliere preliminarmente un operatore qualificato, così come alla scelta degli specialisti ai quali richiedere la collaborazione per:



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

- Definizione delle SAC;
- Arretramenti dai corsi d'acqua;
- Assegnazione ad una zona di PR delle particelle No. 1712, 451, 456, 1241 e 487;
- Attribuzione del Grado di sensibilità ai rumori alle zone AP EP e definizione dei comparti esposti al rumore;
- Variante Caiscio da elaborare con i servizi cantonali;
- Variante per la stesura del nuovo piano del traffico.

Al pianificatore designato sarà affiancato il consulente del traffico dal quale dovrà partire la pianificazione dei nuclei, con la determinazione dei posteggi esistenti, di quelli necessari e delle proposte in tema viario che costituiranno le basi per le scelte successive. L'esecuzione dei lavori menzionati rappresenta un'urgenza nella misura in cui, secondo la risoluzione menzionata i complementi richiesti dal Consiglio di Stato dovranno essere allestiti, approvati e pubblicati entro diciotto mesi dalla data della decisione stessa.

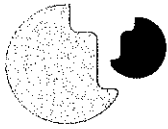
3

Gli oneri relativi alla rielaborazione degli aspetti di piano regolatore menzionati in precedenza si compongono come segue:

- onorario al pianificatore (IVA 8% compresa)	Fr.	35'521.20
- onorario a consulente ambientale (IVA 8% compresa)	Fr.	9'563.40
- onorario al consulente del traffico (IVA 8% compresa)	Fr.	20'000.00
- arrotondamento e assistenza inventario rustici (stima)	Fr.	<u>1'915.40</u>
Totale	Fr.	67'000.00

L'onere così stabilito, considerata l'intenzione di procedere all'ammortamento nella misura del 20% causerà un aggravio di spesa corrente pari a Fr. 13'400.00 nell'anno in cui sarà contabilizzato l'investimento.

Ribadita la necessità di procedere con sollecitudine all'elaborazione degli atti richiesti dall'autorità superiore, il Municipio vi chiede senz'altro di deliberare:



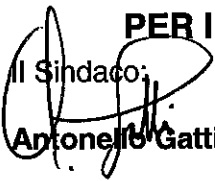
Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch


risolvere:

- 1. È concesso un credito d'ammontare pari a Fr. 67'000.00 da destinare all'elaborazione degli atti di piano regolatore menzionati attraverso il presente messaggio e definiti attraverso la risoluzione governativa No. 1379 del 24 marzo 2010;**
- 2. A norma dell'articolo 13 capoverso 3 della Legge organica comunale il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2012', pena la perenzione della concessione.**

4

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Antonello Gatti

Il Segretario:

Remo Signorelli