



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 21 aprile 2009

Messaggio municipale

No. 7-2009

che accompagna la richiesta di un credito d'investimento d'ammontare pari a Fr. 167'681.65, destinato al finanziamento della spesa supplementare registrata nell'ambito dell'esecuzione di opere di migliorie del serbatoio "Fontanelle" e di un impianto di disinfezione dell'acqua mediante un impianto UV, installato all'interno dello stesso serbatoio

| | |
|--|--------------------------------|
| RM. No. | 393 |
| Data | 4 maggio 2009 |
| Dicastero | Aziende municipalizzate |
| Per esame alla Commissione della gestione | |

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Si premette che la presente richiesta si fonda sui risultati contabili della gestione degli investimenti 2007. Per quanto attiene agli aspetti formali, a corollario della realizzazione delle opere, ci si riallaccia alle decisioni del Consiglio comunale in sede d'adozione dei conti consuntivi dell'anno durante il quale si è svolta la quasi totalità dei lavori.

Attraverso il messaggio 14/2004 il Municipio richiese un credito d'ammontare pari a Fr. 235'644.00 destinato al finanziamento dell'installazione di un sistema UV di disinfezione dell'acqua potabile in corrispondenza del serbatoio "Fontanelle". L'intervento, in estrema sintesi prevedeva:

- La separazione delle condotte in provenienza dalle diverse sorgenti così da permettere di escludere singole captazioni in caso di difficoltà;
- Posa di contatori per la misurazione dell'acqua proveniente dalle singole captazioni;
- Messa in esercizio di un impianto UV di disinfezione dell'acqua;
- Sistemazione della cabina di manovra del serbatoio;
- Posa di valvole motorizzate per la regolazione dell'acquisto di acqua e per l'apertura dello scarico in caso di mancato funzionamento dell'impianto UV.

Con messaggio 1/2006 richiedeva un ulteriore credito, d'ammontare complessivo pari a Fr.133'000.00 destinato all'ammodernamento del serbatoio "Fontanelle". In sostanza, il



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Municipio chiedeva di poter risanare, internamente, la soletta a copertura di una delle due vasche, risalente al 1936, di impermeabilizzare la stessa, di realizzare un nuovo betoncino e di ricostruire il muro di controriva poggiante sulla soletta stessa. Sempre attraverso il messaggio No. 1/2006, il Municipio postulava la concessione di un credito d'investimento per la separazione delle due vasche del serbatoio, tenuto conto che dall'intercapedine esistente fra i due contenitori andavano persi considerevoli quantitativi d'acqua.

Le differenze, fra preventivo e consuntivo dell'opera di ammodernamento del serbatoio e separazione delle due vasche, possono essere così sintetizzate:

2

| Costo delle opere a | Preventivo | Consuntivo |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Demolizioni, ricostruzioni, rimozione betoncino, risanamento soletta e opere da impresario costruttore | Fr. 74'680.00 | Fr. 142'627.80 |
| Opere da idraulico e posa di una valvola antincendio | Fr. 36'860.00 | Fr. 67'456.65 |
| Diversi e imprevisti/ Impianto di deumidificazione | Fr. 1'860.00 | Fr. 15'000.00 |
| Onorario e spese | Fr. 10'000.00 | Fr. 10'000.00 |
| Totale intermedio | Fr. 123'400.00 | Fr. 235'084.55 |
| IVA 7.6% | Fr. 9'378.40 | Fr. 17'866.43 |
| Totale generale | Fr. 132'778.40 | Fr. 252'950.98 |
| Differenza | Fr. 120'172.58 | |

La differenza rispetto al credito concesso (Fr. 133'000.00), è pari a **Fr. 119'950.98**.

La Direzione dei lavori ha così giustificato due sorpassi importanti:

- Fr. 23'528.05 maggior costo per il risanamento della vecchia vasca:
Il risanamento superiore della soletta è risultato più oneroso del previsto per la necessità di costruire dei muretti di contenimento degli elementi di alleggerimento, alla necessità di costruire un ponteggio per la chiusura delle vecchie ventilazioni e al maggior onere per montaggio e smontaggio dei ponteggi per consentire il risanamento interno della soletta. Inoltre nel preventivo non erano inserite le opere da lattoniere, gestite direttamente dall'Azienda;
- Fr. 56'931.30 separazione della distribuzione delle due vasche con conseguente maggior costo delle due vasche:



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

L'incognita sulla reale conformazione delle due vasche, ricavata da piani ricevuti dell'Azienda e risultati molto imprecisi, ha provocato un'importante sottovalutazione del preventivo. Inoltre, la decisione presa dopo la presentazione del preventivo, di modificare sensibilmente le tubazioni, ha raddoppiato i costi delle opere da idraulico.

Oltre agli importi menzionati, il rapporto di liquidazione del progettista designato non comprende due fatture per altrettante prestazioni delle ditte

| | | |
|------------------|-----|-----------|
| - Coloriamo | Fr. | 12'546.45 |
| - Krüger & Co AG | Fr. | 15'000.00 |

La fattura di Fr. 12'546.45 della ditta Coloriamo SA, si riferisce al risanamento interno della soletta del serbatoio. Visto il degrado evidente della struttura, la Direzione dell'Azienda acqua potabile ha deciso di approfittare del cantiere aperto per promuovere la pulizia della parti degradate del soffitto del serbatoio, attraverso l'asportazione della parti instabili di materiale, la pulizia delle strutture metalliche arrugginite, e il trattamento, rispettivamente l'impermeabilizzazione, di tutta la superficie muraria in questione.

La ditta Krüger, alla quale è stato pagato un importo di Fr. 15'000.00, ha realizzato un impianto di ventilazione del serbatoio, atto a scongiurare il formarsi di ricadute d'acqua condensata e quindi il prodursi dei danni, per degrado della materia, risanati nello specifico frangente.

Con tali osservazione si giustificano gli esborsi sopportati in aggiunta al credito votato attraverso l'adesione al messaggio No. 1-2006 fino alla somma Fr. 108'005.80.

Alle prestazioni menzionate si aggiunge l'IVA pari al 7.6% dell'esborso, per un importo complessivo pari a Fr. 116'214.25.

Per quanto attiene al messaggio No. 14/ 2004, il sorpasso, rispetto al credito concesso, è più contenuto e quindi la necessità di giustificazione meno articolata.

Anche in questo caso, proponiamo il confronto fra costo delle prestazioni preventivate e consuntivo delle stesse:



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

| Costo delle opere a | Preventivo | Consuntivo |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Opere da impresario costruttore | Fr. 25'780.00 | Fr. 35'567.65 |
| Opere da idraulico | Fr. 89'265.00 | Fr. 92'091.25 |
| Apparecchio UV | Fr. 27'000.00 | Fr. 24'900.00 |
| Integrazione impianto | | |
| Telecomando | Fr. 40'000.00 | Fr. 80'800.45 |
| Opere da elettricista | Fr. 3'000.00 | Fr. 0.00 |
| Imprevisti e arrotondamenti | Fr. 3'955.00 | Fr. 0.00 |
| Onorario e spese | Fr. 30'000.00 | Fr. 30'000.00 |
| Totale intermedio | Fr. 219'000.00 | Fr. 263'359.35 |
| IVA 7.6% | Fr. 16'644.00 | Fr. 20'015.31 |
| Totale generale | Fr. 235'644.00 | Fr. 283'374.66 |
| Differenza | Fr. 47'730.66 | |

4

La differenza rispetto al credito votato e concesso dal Consiglio comunale – Fr. 235'644.00 – coincide con la differenza evidenziata. Tuttavia, rispetto alla contabilità dell'Azienda comunale acqua potabile sussiste una differenza d'ammontare pari a Fr. 4'966.20 legata ad una doppia registrazione della fattura No. 3689 della ditta Romag, d'ammontare pari a Fr. 65'344.50, corretta attraverso lo storno dell'importo completato con l'IVA del 7.6%, corrispondente a Fr. 70'310.70.

L'imprecisione, corrispondente ad uno "sconto" inesistente, andrà corretta, con effetto 1 gennaio 2008, aggiornando il valore dell'ammontare del bene amministrativo attivato a bilancio ed il conto di contropartita "partite di giro".

Si nota immediatamente che, in questa seconda parte d'opera, la ragione del sorpasso, alla base della necessità di richiedere il supplemento di credito d'investimento, è legata alla realizzazione dell'integrazione dell'impianto di telecomando. A questo proposito si osserva che, contrariamente a quanto previsto al momento dell'allestimento del preventivo dei costi dell'opera, al momento della realizzazione della stessa non è stato possibile integrare l'impianto di disinfezione UV nel sistema generale di comando dell'acquedotto, a causa di un'insufficienza del cablaggio.

D'accordo con lo Studio d'ingegneria che ha assicurato la Direzione dei lavori si è quindi proceduto alla sostituzione dell'intero apparato di trasmissione degli allarmi, che funziona ora non più via punto - punto, bensì attraverso un modem. La sostituzione del sistema di comando, benché non prevista, consente di regolare al meglio l'utilizzo dell'acqua potabile prodotta dalle fonti di proprietà comunale, riducendo al minimo gli esborsi per acquisti d'acqua.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverna.ch

Riassumendo, dunque, si può confermare che, al momento della realizzazione dell'installazione dell'impianto UV, si è resa evidente una carenza strutturale del serbatoio Fontanelle che ha richiesto la formulazione di un messaggio per la richiesta di un credito d'investimento per il finanziamento di opere di risanamento e l'esecuzione di ulteriori opere di miglioria, indispensabili per il buon funzionamento delle struttura. Parimenti, al momento dell'implementazione dell'impianto di disinfezione dell'acqua potabile, si è appurata una carenza dell'impianto per la trasmissione dei dati che ha determinato la necessità di sostituire il sistema di comando e di trasmissione dei dati d'allarme.

Tutto ciò oltre ad un miglioramento della struttura del serbatoio, ha reso possibile la razionalizzazione dell'uso delle risorse idriche, assicurando un notevole risparmio quanto a necessità d'acquisto d'acqua.


Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

5

- 1. È stanziato un credito d'investimento d'ammontare pari a Fr. 167'681.65 destinato al finanziamento della spesa supplementare registrata nell'ambito dell'esecuzione di opere di migliorie del serbatoio "Fontanelle" e di un impianto di disinfezione dell'acqua mediante un impianto UV, installato all'interno dello stesso serbatoio.**
- 2. Il credito, già registrato attraverso il conto di gestione degli investimenti 2007, consente di chiudere gli investimenti relativi ai conti No. 001.501.03 Serbatoio Fontanelle (Impianto UV e sost. Vasche) e 001.501.19 Sistemazione serbatoio Fontanelle.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Antonello Gatti

Il Segretario:

Remo Signorelli