

Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 14 settembre 2009

Messaggio municipale

No. 34-2009

che accompagna la richiesta di credito di Fr. 70'000.00 suppletorio destinato all'acquisto di superfici stradale formatesi in virtù dell'applicazione dell'articolo 28 delle Norme di attuazione del Piano regolatore, edizione 1989

RM. No.	777
Data	21 settembre 2009
Dicastero	Traffico
Per esame alla Commissione della gestione	

1

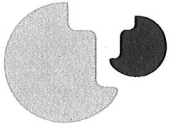
Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il tema è scaturito dall'applicazione dell'articolo 18 capoverso 1 delle Norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR), edizione 1989. La prescrizione, tuttora in vigore fino all'approvazione della revisione, ora al vaglio del Consiglio di Stato, è del seguente tenore:

Le recinzioni, lungo tutte le strade comunali, ad eccezione di quelle del nucleo, ove non fosse previsto un allargamento del sedime viario, devono arretrarsi di m. 1.00 rispetto al ciglio della strada esistente.

Benché la norma non faccia menzione di un obbligo, per il Comune, di acquisire le superfici comprese fra la recinzione arretrata ed il ciglio della strada esistente, da anni ormai è invalsa la prassi di espropriare dette superfici riconoscendo un'indennità di Fr. 100.00 il mq e riconoscendo la facoltà di utilizzare gli indici, dell'area ceduta al Comune, a beneficio dell'alienante che, in generale, vi ha già provveduto attraverso l'edificazione del fondo.

Per tale operazione, il Consiglio comunale, il 26 gennaio 2004, ha stanziato un credito d'ammontare pari a Fr. 70'000.00. Il saldo del conto generale dell'investimento in questione, il 31 dicembre 2007 corrispondeva all'importo di Fr. 58'042.30. Al momento della stesura del presente messaggio, il saldo del credito in questione ammonta a Fr. 96'177.25.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Posto che:

- Il credito concesso nel corso del 2004 è ormai completamente esaurito e, anzi, è superato di un ammontare pari a Fr. 26'177.25;
- Occorre quindi procedere a legittimare il superamento del credito concesso, verificatosi attraverso recenti rettifiche di credito, in particolare relative a proprietà confinanti con Via Garvai;
- Sono necessari ulteriori fondi destinati a finanziare le rettifiche non ancora oggetto di trapasso immobiliare a beneficio del Comune,

il Municipio chiede lo stanziamento di un ulteriore credito d'ammontare pari a Fr. 70'000.00, allo scopo di finanziare gli ulteriori espropri in quest'ambito.

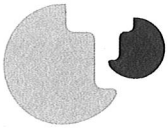
Pur non essendo codificato l'obbligo dell'acquisto, il rispetto del principio della parità di trattamento dei cittadini impone di completare l'acquisto degli arretramenti operati a norma dell'articolo 18 capoverso 1 NAPR 1989 a cura del Comune. D'altronde, lo stesso principio della parità di trattamento non consente di definire con precisione assoluta l'ammontare del credito necessario. Risulta infatti impossibile conoscere a priori:

- la volontà dei proprietari delle superfici prodotesi a seguito dell'applicazione dell'articolo 18 capoverso 1 NAPR ad alienare detti spazi;
- la disponibilità dei proprietari ad aderire alla sola offerta formulata dal Comune. A questo proposito si ribadisce che in taluni casi i proprietari hanno preferito mantenere la proprietà sugli scorpori piuttosto che cederli al prezzo di Fr. 100 il mq.

In quest'ottica, il Municipio chiede lo stanziamento di un credito quadro, garantendo l'informazione periodica, attraverso le richieste di approvazione dei conti consuntivi, circa il procedere della procedura.

Conclusione

Viste le considerazioni che precedono, il Municipio invita senz'altro il Consiglio comunale a



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

risolvere

- 1. È stanziato un credito suppletorio d'ammontare pari a Fr. 70'000.00 destinato al finanziamento dell'esproprio degli scorpori di terreno formati a lato delle strade comunali attraverso l'applicazione dell'articolo 18 NAPR 1989.**
- 2. A norma dell'articolo 13 capoverso 3 della Legge organica comunale, la presente concessione decade in caso di mancato utilizzo del credito entro il 31 dicembre 2011.**

3

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:


Antonello Gatti

Il Segretario:


Remo Signorelli